

# Dokumentation

Außerordentliche Gemeinderatssitzung am 21.05.2019

Zum Thema:

21 Jahre Agenda 21 in Feldkirchen-Westerham

# 1. Runde: Umweltfreundliche Energie und Wirtschaft



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

## Energie: - Allgemeine -1-

- Ziel: Null Prozent Fossile Energie bis 20xx (xx = 35!)
- Energie – verschiedene Sektoren – Erzeugung – Industrie
- Klimaneutralität braucht alle Sektoren
- Energieeinsparung auch in Industrie und Gewerbe
- Industriewärme – Sachstand Industriewärme im Umweltausschuss thematisieren (2x)
- Umweltbildung in Kindergarten und Schule (2x)
- Förderung nicht fossiler Energie / durch Gemeinde (2x)
- Windkraft-Resolution 10H abschaffen

# 1. Runde: Umweltfreundliche Energie und Wirtschaft



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

## Energie: Allgemein -2-

- Eigenes Stromnetz in Bürgerhand (2x)
- Gemeinde bezieht nur Öko-strom/Energie aus **Neuanlagen**
- Windräder; Windkraft
- Windenergie wenn möglich mit den Anliegern (2x)
- Weitere Energieträger: Wasserkraft, Brennstoffzelle
- Umgehung 2078 – Schallschutz mit PV
- Neue Solardächer – Solarkataster – Solarkampagne
- Fotovoltaik
- Werbung für Batteriespeicher
- Eigene Speicher

# 1. Runde: Umweltfreundliche Energie und Wirtschaft



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

## Energie: - Fernwärme

- Ausbau Fernheizsysteme
- Weiterer Ausbau der Nahwärme
- Nahwärmenetz Anbindung (2x)
- Nahwärme: alte Gebäude vernetzen- alte Ortszentren
- Industrierwärme – Sachstand Industrierwärme im Umweltausschuss thematisieren
- Energieabwärme nutzen: Neenah-Gessner – Westerham (3x)
- Nutzung von Abwärme als Auflage (2x)
- Abwärme aus Biogasanlage nutzen

# 1. Runde: Umweltfreundliche Energie und Wirtschaft



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

## Energie: Bauen

- Verpflichtende Energieberatung bei Bauanträgen und bei Einheimischenmodellen (3x)
- Bauleitplanung: neue Baugebiete nur noch mit Erneuerbarer Energieversorgung
- Brauchwassererwärmung für gemeindliche Immobilien und Privathaushalte
- Brauchwassererwärmung mit Solar
- Wärmepumpen im großen Stil
- Wärmespeicher im Haus
  
- Gemeindewerke: Energie bündeln: Istaufnahme, Energielieferanten vernetzen
- Breitbandausbau

# 1. Runde: Umweltfreundliche Energie und Wirtschaft

## Energie und Landwirtschaft

- Keine Subventionen für Maisvergasung
- Kein Getreide vergasen
- Biogas aus Blumenwiesen
- Energieholz an Bächen – Uferrandstreifen
- Holzstauden gleich Energieholz
- Interessenkonflikte - Energiegewinnung durch Flächennutzung
- Neue Biogasanlagen??
- Grünstreifen zwischen Monokultur
- Selbstvermarktung: Bauernmarkt

# 1. Runde: Umweltfreundliche Energie und Wirtschaft



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

## Energie: Solar

- PV-Freiflächen in/bei Hanglage und Agro-PV
- Fotovoltaik auf Grünland und als Lärmschutz
- Parkplätze überdachen mit Solar (2x)
- Infokampagne bei Auslaufender EG-Förderung
- PV-ANLAGEN VERGRÖßERN + SPEICHER
- Informationen über Speicherung
- Fotovoltaikanlagen fördern – Gemeindeeigenes Förderprogramm – Info-kampagne
- Energiegewinnung: PV nicht ausbremsen (2x)
- Solardächer auf EKZ (2x)
- Stromtankstelle bei EKZ (2x)

# 1. Runde: Umweltfreundliche Energie und Wirtschaft



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

## Verkehr:

- Bessere Rad- und Fußtraversen
- Co2 im Verkehr runter durch Fahrradwege rauf
- Lokale Seniorenmobilität
- Ältere Menschen gefährdet durch E-Roller
- Umgehungsstraße Feldkirchen: weniger Stau
- ÖPNV fördern – Nahverkehr in der Gemeinde (2x)
- Schienen- und Radnetzaufbau
- Mitfahrbankerl – Innerörtliche Mobilität verbessern - Mitfahrbankerl
- E-Mobilität nicht nachhaltig da weniger ÖNV, weniger Radfahren
- E-Autos nicht unbedingt nachhaltig – (Lithium)
- Züge sind DIE E-Mobile
- E-Bike-Verleih
- Tempo 30:mehr Sicherheit für Kinder und Senioren





## 2. Runde: Grund und Boden

### Bauen: Allgemein

- Leitbild: Flächensparen bei allen GR-Entscheidungen ernst nehmen (2x)
- Keine Inanspruchnahme neuer Flächen oder Rücknahme alter Flächen
- NVZ als abschreckendes Beispiel für Flächenverbrauch
- Verdichtung ohne Tabus prüfen
- Verdichtetes Bauen
- In die Höhe bauen! / Mehrstöckig bauen
- Große Kubatur bauen
- Mehrstöckig bauen; Anders bauen: Höhe gegen Fläche
- Vertikale Entwicklung von Gewerbebauten; Bau in die Höhe – nicht in die Fläche (2x)
- Aufstockung von Gebäuden und Tiefgaragen (2x)
- Beratung für strategische Gestaltung von Gewerbeanlagen (2x)
- Verpflichtende Beratung für flexible Baufragen
- Grundsteuer „C“ (Baulandsteuer auf baureife Grundstücke)
- Flächenversiegelungsabgabe

## 2. Runde: Grund und Boden



### Bauen: Allgemein

- Ideenwettbewerb Leerstand
  - Leerstand als harte Nuss
  - Koordination des Leerstandes als gemeindliche Aufgabe
  - Wohnraumkataster über Leerstand – Zuständigkeit in der Verwaltung
  - Leerstandsanalyse mittels Vitalitätscheck durch Amt für ländliche Entwicklung
  - Leerstandsmanagement – Erwerb durch Gemeinde – Vorkaufsrecht sichern
- 
- Aktivieren des Arbeitskreises Bauen, Wohnen, Siedeln

## 2. Runde: Grund und Boden



### Bauen: Allgemein

- Binnenverdichtung vor Außenverdichtung
- FLNP großflächig anlegen
- Bebauungspläne ändern (*Höhe, Ausrichtung, Solar ..*), bzw. aufheben
- Einheimischenmodell auf Erbpacht
- Werben für Ausgleichsflächen – Biotope – Ankauf oder Pacht durch Gemeinde



## 2. Runde: Grund und Boden

### Wohnkonzepte

- Anreiz für gemeinschaftliches Wohnen
- Beispiel Kirchanschöring (*Wohnbaugesellschaft Kirchanschöring?*)
- Bauen in großen Gemeinschaften – z.B. Genossenschaften
- Generationen / Gemeinschaftliches Wohnen fördern
- Genossenschaftlich „Wohnen“
- Altersgerechtes Wohnen – Mehrgenerationenprojekte
- Neue Wohnkonzepte – mehrere Generationen - Mehrgenerationenhaus fördern (2x)
- Pilotprojekt im Tausch
- Erleichtern von Immutausch durch Steuererleichterung
- Immobilientausch ohne Steuer mit besserer Auslastung der Wohnfläche
- Unterschiedlicher Bedarf: Alt ./.. Jung
- Multifunktional bauen – flexibel, generationengerecht
- Flexibel Wohnungen bauen für Demographie – Beratung notwendig! Einliegerwohnungen
- Gemeindliches Altbauprojekt
- Staatliches Bauen soll bezahlbar sein
- Wohnungen für anerkannte Asylbewerber – „willkommen“

## 2. Runde: Grund und Boden



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

### Bauen und Umwelt

- Boden: auch ideeller Wert
- Monetärer Wert versus ideller Wert von Boden
- Insektenfreundliche Bauplanung incl. Begrünung – Motivation
- Gewerbeflächen nicht für Industrie sondern für kleine Parzellen
- Binnenverdichtung vor Außenverdichtung
- Flachdachbegrünung als Vorschrift
- Parkplätze bepflanzen mit Förderung
- Förderung von Betrieben für ökologische Anlagen
  
- Kreislaufwirtschaft. Müllentsorgung- Biomüll- „Gelber Sack (2x)
- Kreislaufwirtschaft bei der Müllentsorgung (Kunststoff – Bioabfall) (2x)

## 2. Runde: Grund und Boden



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

### Bauen und Umwelt

- Biotope auf aufgegebenen Flächen
- Insektenfreundliche Gartenbepflanzung
- Artenvielfalt nur im äußersten Notfall opfern
- Beispielprojekte „Artenvielfalt“ extensivieren
- Grünordnungspläne mit Nutzen für Bienen und Co untermauern
- Blühstreifen im Maisfeld; Blühstreifen
- BUND-Leitfaden für Gärten
- Straßen**neubau** stoppen



## 2. Runde: Grund und Boden

### Bauen: Einzelthemen

- Ortszentrum Feldkirchen entlasten – Nahversorgung reaktivieren
- Landratsamt: LR-Beratung abgeschafft ??
- Schöne Ortsmitte in Feldkirchen
- Glaslärmschutzwand am Dorfplatz
  
- Bauernhofstruktur
- Landwirte aus/ durch bay. Gesetzgebung besser für Biodiversität entlohnen
- Selbstvermarktung fördern
- Landwirtschaftliche, gemeindeeigene Flächen nur an Biobetriebe verpachten (2x)

### 3. Runde: Gesellschaftliches Miteinander



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

- Bürgerbeteiligung ernst nehmen
- Ansprechpartner\*/rin für alle Gemeindebürger\*/innen
- Ein Ansprechpartner\*/in für Bürgerwünsche / -anregungen
- Stelle in der Verwaltung für Bürgerbeteiligung – siehe Weyarn
- Bürger möglichst frühzeitig einbinden
- Bürgerprozess – jeden einladen
  
- Seniorengerechte Gemeinde
- Beauftragte\* /r für Senioren und Jugend: hauptamtlich
  
- Begegnungsstätten
- Gesellschaftliche Treffpunkte fördern
- „Gscheider“ Wirt
- Neuer Jungendtreff



## 3. Runde: Gesellschaftliches Miteinander



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

### Kommunikation und Information

- Im Gmoabrief mehr Infos zu Bauplänen und Baugebieten
- Im Gmoabrief mehr Fotos, Leserbriefe und lesefreundlichere Gestaltung
- Mehr Pressearbeit seitens der Gemeinde
- Ratsbegehren bei wichtigen Entscheidungen
- Umsetzungsstatus von Aufträgen
- Nachverfolgung von Aufträgen und GR-Entscheidungen
- Sessions im Ratsinfosystem
- Web stärker für Bürgerinformationen nutzen
- Web-auftritt übersichtlicher gestalten
- Bessere Info über Zugänge der Bürgerinfo auf Homepage

## 3. Runde: Gesellschaftliches Miteinander



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

### Kommunikation und Information

- Beispiel für Information: 50 Personen bei öffentlicher Info-veranstaltung Friedhof Feldkirchen mit Ortsräten
- Vernetzung der Ortsräte mit Verwaltung
- Aktuelles von Ortsräten ergänzen – im Web
- Ortskartelle vernetzen
  
- [dorfgespraech.net](http://dorfgespraech.net) (*Internet Plattform für Diskussion gemeindebezogener Themen*)
- Kulturhaus „Börse“
- Agenda 21 kristallisiert ortsratsübergreifende Projekte & verankert diese in der Verwaltung

## 3. Runde: Gesellschaftliches Miteinander



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

### Umgang mit fremden Kulturen

- Mehr Partnerschaften mit fremden Kulturen
- Kommunikation mit Gemeinde in Dritter-Welt
- Kulturfestivals
- Sprachkurse fördern
- Förderung der Vereine für tolerante Kultur
- Tag der Nationen
- An einem Strang ziehen

## 3. Runde: Gesellschaftliches Miteinander



### **Perspektiven entwickeln**

- Agenda 21 für Gesamtgemeinde positiv bewusst machen
- Die Leitbildgedanken der Nachhaltigkeit fließen in alle GR-entscheidungen mit ein
- Dorfvisionen entwickeln

## 3. Runde: Gesellschaftliches Miteinander



FELDKIRCHEN  
WESTERHAM

### Umgang miteinander

- Identifikation mit den Bürger\*/innen der Gemeinde
- Toleranz wird in Vereinen und Netzwerken gelebt
- Alle Beteiligten üben sich in Gegenseitiger Wertschätzung
- Macht ist immer wichtig
- Machtstrukturen aufbrechen
- Gräben überwinden durch soziales Netzwerk
- Entscheidungsfindung durch „systemisches Konsensieren“
- Tag der offenen Tür für gemeindliche Liegenschaften
- Bei Fridays for Future mit demonstrieren
- Lebendige Dorfplatzgestaltung

### 3. Runde: Gesellschaftliches Miteinander

- Bürgerbeteiligung fördern – Information – Förderung von Sammelpunkten –  
Transparenz-Wertschätzung
- Bessere Kommunikation durch Leuchtturmprojekte